

MUNICIPIULUI SEBEȘ  
PRIMĂRIA  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Compartiment Investiții Publice  
Nr. 8739 / 05.02.2024

## CAIET DE SARCINI

**Pentru:** Serviciul de proiectare și execuție de lucrări pentru: “Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a colegiului tehnic situat pe str. Viilor, nr. 2, Mun.Sebeș, jud.Alba” din cadrul obiectivului de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”

### Informații generale

- 1.1. Denumirea contractului  
**Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a colegiului tehnic situat pe str. Viilor, nr. 2, Mun.Sebeș, jud.Alba din cadrul obiectivului de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”**
- 1.2. Elaboratorul Caietului de sarcini  
**Municipiul Sebeș**
- 1.3. Amplasarea investiției  
**Județul Alba, Municipiul Sebeș, strada Viilor, număr 2**

### Obiectul achiziției:

**Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a colegiului tehnic situat pe str. Viilor, nr. 2, Mun.Sebeș, jud.Alba din cadrul obiectivului de investiții “Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”**

Obiectul contractului care se va încheia presupune realizarea a trei activități care se vor realiza și anume:

#### Activitatea 1:

- Etapa I - presupune elaborarea proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construire, verificat de către specialiști verficatori de proiecte atestați;
- Etapa II – presupune elaborarea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, verificate de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii conform legislației în vigoare, si avizat de CTE Sucursala Alba.

#### Activitatea 2:

- Execuția lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic și cu detaliile de execuție.

#### Activitatea 3:

- Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor.

### Cerinte:

Ofertantul are obligația de a proiecta și de a executa lucrările necesare pentru alimentarea cu energie electrică a locului de consum permanent- colegiului tehnic situat pe str. Viilor, nr. 2, Mun.Sebeș, jud.Alba, din cadrul obiectivului de investiții **“Construire clădire Liceu Tehnologic**

**Sebeș**”, conform celor prevăzute în Avizul tehnic de racordare nr. 70/44/662/20.11.2023, emis de către Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Alba, și S.F. proiect nr.I-23-4090

Avizul tehnic de racordare și Studiul de Fezabilitate sus menționate fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Ofertantul trebuie să fie atestat A.N.R.E. pentru proiectarea și execuția de lucrări prevăzute în Avizul tehnic de racordare nr. 70/44/662/20.11.2023 și S.F.

Ofertantul / proiectantul va fi atestat ca societate de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 45/2016, de tip C1A pentru „proiectare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kv ÷20kv, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kv, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune”

Ofertantul / proiectantul va fi atestat ca societate de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 45/2016, de tip C2A pentru „executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4kv÷20kv, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20kv, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune”

#### **Durata contractului și termene de execuție:**

Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării acestuia de către ambele părți contractante) și până la data recepției finale, la expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 36 de luni de la terminarea lucrărilor.

#### **Activitatea 1:**

Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul **etapei 1** este de 30 de zile de la semnarea contractului, respectiv, elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.

Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul **etapei 2** este de 15 de zile de la primirea de către prestator a ordinului de începere a serviciilor pentru această etapă, respectiv, elaborarea proiectului tehnic de execuție, verificate de către specialiști verificali de proiecte atestați

**Activitatea 2** - durata de execuție a lucrărilor este de 120 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de către executant.

**Activitatea 3** - presupune asigurarea de Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor pentru “Extindere RED pentru alimentare cu energie electrică a colegiului tehnic situat pe str. Viilor, nr. 2, Mun.Sebeș, jud.Alba” din cadrul obiectivului de investiții ”Construire clădire Liceu Tehnologic Sebeș”. Durata de prestare a serviciului, prevăzut în Activitatea 3, respectiv de asistență tehnică din partea proiectantului, se va realiza pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, dacă va fi cazul se va modifica în funcție de durata de execuție a lucrărilor.

#### **Valoarea totală estimată a contractului:**

Valoarea totală estimată pentru această achiziție este de 772.200,00 lei fără TVA, respectiv 918.918,00 lei cu TVA, din care:

- Activitatea 1: proiectare în valoare de 19.000,00 lei fără TVA, respectiv 22.610,00 lei cu TVA,
- Activitatea 2: execuția lucrărilor în valoare de 753.200,00 lei fără TVA, respectiv 896.308,00 lei cu TVA.

- Activitatea 3- Proiectantul are obligația de a asigura asistența tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor de proiectare, fără a solicita costuri suplimentare.

## **Activitatea 1:**

### **Etapa1**

#### **DTAC:**

- Proiectantul trebuie să fie atestat A.N.R.E. pentru proiectarea unor astfel de lucrări.
- Verificarea proiectului se va face de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, conform prevederilor legale.
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, verificat de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare originale tipărite. Fiecare exemplar tipărit va conține parte scrisă și parte desenată.
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va preda Municipiului Sebeș și pe suport magnetic (CD,DVD) în format PDF (scanat).
- Întocmirea documentațiilor și depunerea acestora în vederea obținerii avizelor necesare execuției lucrărilor cad exclusiv în sarcina proiectantului/ofertantului (inclusiv costurile de întocmire a acestora), precum și plata taxelor necesare în vederea obținerii acestor avize.
- Proiectantul va completa Anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire, cu datele caracteristice privind amplasamentele și construcțiile.
- Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.
- Obținerea avizelor și acordurilor, precum și plata taxelor în vederea obținerii acestora cade în sarcina proiectantului. Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism atașat prezentului caiet de sarcini.
- Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:
  - două exemplare în copie vor fi cuprinse în D.T.A.C. în fiecare exemplar;
  - exemplarele originale se vor înainta separat Municipiului Sebeș;
  - se vor preda și pe suport magnetic, scanate.
- odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

### **Etapa2**

#### **Proiectul tehnic:**

- Ofertantul trebuie să fie atestat A.N.R.E. pentru proiectarea de lucrări.
- Verificarea proiectului se va face de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, conform prevederilor legale.
- Proiectul tehnic se va preda însoțit de avizul CTE Sucursala Alba.
- Proiectul tehnic, verificat de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare originale tipărite. Fiecare exemplar tipărit va conține parte scrisă și parte desenată.
- Proiectul tehnic și Detaliile de execuție se vor preda Municipiului Sebeș și pe suport magnetic (CD,DVD) în format PDF (scanat).
- Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

### **Recepția documentațiilor elaborate**

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 2 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recepția documentațiilor elaborate se va efectua numai după stingerea tuturor observațiilor Municipiului Sebeș, dacă va fi cazul.

În cazul în care în urma recepției se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentațiilor predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile de la primirea notificării aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

Aprobarea folosirii unui subcontractant nu exonerează antreprenorul de răspunderea sa față de autoritatea contractantă pentru realizarea serviciilor de proiectare.

### **Activitatea 2 - execuția lucrărilor:**

Execuția lucrărilor se va realiza în termen de 120 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de către executant.

Autoritatea contractantă nu pune la dispoziția ofertantului suprafața de teren pentru depozitare și organizarea de șantier (dacă este cazul).

Nu se acceptă lucrări suplimentare datorate omisiunilor ofertantului, acestea fiind executate pe cheltuiala acestuia, precizare valabilă numai după încheierea contractului de lucrări.

### **Activitatea 3- asigurare asistență tehnică din partea proiectantului**

Proiectantul va asigura asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și va participa la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.

Proiectantul are obligația de a asigura asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, fără a solicita contravaloarea serviciilor. În acest sens are următoarele obligații:

- Actualizează și completează (dacă este cazul) proiectul tehnic și detaliile de execuție pe perioada de execuție a lucrărilor, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului, fără a întârzia execuția lucrărilor, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, în toate cazurile în care omisiunile sau erorile se datorează culpei sale. Toate dispozițiile de șantier emise vor fi însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, prin grija contractantului. Contractantul se obligă să achite verficatorilor de proiecte contravaloarea costurilor de verificare a dispozițiilor de șantier;

- Are obligația de a emite soluții tehnice pentru lucrări proiectate ce nu corespund cu realitatea din teren, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la solicitarea achizitorului;

- Stabilește modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, în scopul asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor și urmărește aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

- Participă la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția la terminarea lucrărilor executate;
- Urmărește respectarea prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;
- Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări;
- Deplasarea pe șantier se va efectua la solicitarea achizitorului, a diriginților de șantier, la solicitarea executantului, la sesizarea proprie, din proprie inițiativă, în conformitate cu termenele din graficul de execuție;
- Întocmește și prezintă Municipiului Sebeș, în termen de 2 (două) zile calendaristice de la data comunicării terminării tuturor lucrărilor de către executant, referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, în două exemplare originale;
- Asigură participarea obligatorie a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect, la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- Având în vedere faptul că proiectantul are obligația de a asigura asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, acesta are și obligația de a da soluții cu privire la situațiile constatate în teren, ce nu permit executarea lucrărilor conform proiectului tehnic, care nu se datorează culpei proiectantului;
- Va emite soluții tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul execuției lucrărilor, prin dispoziții de șantier emise în condițiile legii, însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați. Toate dispozițiile de șantier emise vor fi însușite de către specialiști verficatori de proiecte atestați, prin grija contractantului. Contractantul se obligă să achite verficatorilor de proiecte contravaloarea costurilor de verificare a dispozițiilor de șantier;

Ofertantul are obligația de a respecta Proiectul Tehnic, standardele, normativele și legislația în vigoare privind execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat mai sus.

Ofertantul trebuie să fie atestat A.N.R.E. pentru execuția de lucrări prevăzute în Avizul tehnic de racordare nr. 70/44/662/20.11.2023 și Studiu de Fezabilitate.

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

#### **Garanția:**

**Cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 10% din valoarea contractului fără TVA.**

**Perioada de garanție de bună execuție a proiectelor** acordată de proiectant va fi până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, și predarea Referatelor pe specialități privind execuția lucrărilor.

Referatele pe specialități de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea se vor înainta beneficiarului în două exemplare originale.

**Perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor** solicitată este de **minim 36 de luni calendaristice** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Ofertele care prevăd o perioadă de garanție mai mică de 36 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme.

**Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.**

### **Modalități de plată:**

Pentru Activitatea 1 – factura va fi însoțită obligatoriu de procesele verbale de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și va fi restituită Contractantului în termen de 15 zile de la primire.

Pentru Activitatea 2 (execuția lucrărilor), facturile se vor emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări și la valoarea acceptată. Facturile emise și înaintate înainte de acceptarea situațiilor de lucrări nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă și vor fi restituite contractantului în termen de 15 zile de la primire.

Executantul își va redacta situațiile de lucrări respectând poziția articolelor, codul și denumirea lor, conform proiectului tehnic. Situațiile de lucrări se vor întocmi pe baza măsurărilor efectuate de către reprezentantul executantului pentru lucrările real executate, numai după ce acestea au fost confirmate de către reprezentantul autorității contractante. Aceste măsurători se fac la terminarea lucrărilor ce devin ascunse, odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, iar pentru celelalte lucrări care nu devin ascunse, lunar. Măsurătorile vor fi confirmate de reprezentantul autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la înaintarea acestora.

Situațiile de lucrări se confirmă de către reprezentantul autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la înaintarea acestora.

Pentru Activitatea 3- Proiectantul are obligația de a asigura asistența tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor proiectate, fără a solicita contravaloarea serviciilor.

### **Mod de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Ofertantul / proiectantul va fi atestat ca societate de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 45/2016, de tip C1A pentru „proiectare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kv ÷ 20kv, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kv, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune”

Ofertantul / proiectantul va fi atestat ca societate de către A.N.R.D.E. conform Ordinului nr. 45/2016, de tip C2A pentru „executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4kv÷20kv, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20kv, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune”

### **Propunerea financiară**

Propunerea financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini și va cuprinde Formularul de ofertă și anexele la formular.

**Notă:**

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative, prevăzute în Avizului Tehnic de Racordare pentru consumator necasnic Nr. 70/44/662/20.11.2023, în alte acte normative în vigoare, care reglementează proiectarea și execuția lucrărilor. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile distanțe de transport.

**Recomandări:**

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților vizitarea și examinarea amplasamentului și obținerea tuturor informațiilor care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ  
DORIN NIȘTOR

The stamp is circular with the text "MUNICIPIUL SEBEȘ" in the center and "JUDEȚUL ALBA" at the bottom. A signature is written over the stamp.

| Nume, Prenume            | Funcția publică | Semnătura                                                                            | Data       | Nr. ex. |
|--------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Verificat: Borz Daniela  | Director tehnic |  | 05.02.2024 | 2       |
| Întocmit: Cristea Daniel | Consilier       |   |            |         |